

---

Freie Demokraten im Hessischen Landtag

## **SCHARDT-SAUER: FLÄCHENMODELL IST SICHER, EINFACH UND TRANSPARENT**

29.04.2021

---

- **Freie Demokraten haben Gesetzentwurf zur Grundsteuer vorgelegt**
- **Verlässlichkeit für Kommunen, Eigentümer und Mieter**
- **Serviceorientierung der Finanzverwaltung erweitern**

WIESBADEN – „Die Zeit drängt: Grundstückseigentümer, aber auch die hessischen Kommunen brauchen bis 2025 eine verlässliche Grundlage zur Erhebung der Grundsteuer“, erklärt Marion SCHARDT-SAUER, haushaltspolitische Sprecherin der Fraktion der Freien Demokraten im Hessischen Landtag. Das Bundesverfassungsgericht hatte die bisherige Bemessung für verfassungswidrig erklärt. Die Freien Demokraten hatten sich nicht nur für die Länderöffnungsklausel eingesetzt, die auch Hessen eine vom



möglichst einfachen Modells aufgegeben", kritisiert Schardt-Sauer. Beim Modell der Freien Demokraten bedarf es in Bezug auf das Grundstück keiner ständigen Anpassung der Berechnung der Grundsteuer. Eine solche Überprüfung und Anpassung wäre beim Bundesmodell jedoch zwingend und auch beim Flächen-Faktor-Verfahren vorzunehmen. „Die Erhebung nach dem Flächenmodell schafft Verlässlichkeit für die Kommunen, die Eigentümer und somit auch für Mieter. Die Umsetzung des Flächenmodells bedarf weit weniger zusätzlicher Stellen in der Steuerverwaltung als das Scholz-Modell oder das Flächen-Faktor-Verfahren der Landesregierung.“

Die Freien Demokraten schlagen zudem vor, die Serviceorientierung der hessischen Finanzverwaltung zu erweitern: „Die Oberfinanzdirektion Frankfurt soll dem Steuerpflichtigen eine vorausgefüllte Grundsteuererklärung übermitteln“, erklärt Schardt-Sauer.

---

Kontakt:

Pressestelle der Freien Demokraten im Hessischen Landtag

Schlossplatz 1-3 | 65183 Wiesbaden

Telefon: 0611 350-566 | E-Mail: [presse-fdp@ltg.hessen.de](mailto:presse-fdp@ltg.hessen.de)